

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Pol'ovnícke združenie JAKUBOV**
so sídlom 900 63 Jakubov, SR
zastúpená predsedom Stanislavom Šimkom

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:
na LV č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 3320/3, trvale trávnaté porasty o výmere 26 ha 3300 m².

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 3320/3 o výmere 26 ha 3300 m² bola menená GP č. 37027077-59/2013 zo dňa 22.07.2013, úradne overeného dňa 05.08.2013 pod číslom 765/2013 tak, že z parc. reg. „E“ parc. č. 3320/3 boli odčlenené novovytvorené parcely reg. „C“

- parc. č. 3320/4 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 3320/5 o výmere 51 m², zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 86/2013 zo dňa 11.11.2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré využíva PZ Jakubov na svoju činnosť, starostlivosť a ochranu lesov a lesnej zveri za kúpnu cenu 5,00 Eur/1m², čo predstavuje celkovú sumu 470,00 Eur (slovom štyristosedemdesiat eur).

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Jakubove pri podpise zmluvy. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, [redacted] všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa 3.11.2011

Predávajúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:

Slovenský poľovnícky zväz
PZ Jakubov
040 63 Jakubov
IČO: 34008632

Stanislav Šimek
predseda združenia

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
zo dňa 11. novembra 2013

UZN č. 86/2013

OZ schvaľuje:

- odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jakubov, a to - od par. registra „E“ parc. č. 3320/3 o výmere 26 ha 3300 m², trvalé trávnaté porasty vedenej na LV 2712 boli GP č. 37027077-59/2013 oddelené novovytvorené parcely

par. registra „C“ parc. č. 3320/4 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría

par. registra „C“ parc. č. 3320/5 o výmere 51 m², zastavané plochy a nádvoría

do výlučného vlastníctva Poľovnícke združenie JAKUBOV, so sídlom Jakubov,
900 63 Jakubov,

IČO: 34008632

za kúpnu cenu 5,00 Eurá/ m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré využíva PZ Jakubov na svoju činnosť, starostlivosť a ochranu lesov a lesnej zvery.

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [1]

hlasovali: [8]

za: [8]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

V Jakubove dňa 21.05.2014



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce